




| | | |
|---|---|---|
|  <p>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020</p> | Planowane do dofinansowania z Zarządzania Zasobami Wodnymi w ramach PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH na lata 2014-2020 |  |
| ZAMAWIAJĄCY: GMINA MILEJEWO ul. Elbląska 47, 82-314 MILEJEWO | |  |
| WYKONAWCA: PROJEKT Kazimierz Zarański, ul. Jana Kilińskiego 47a/20, 82-300 Elbląg, tel: 603 766 952, e-mail: zaranski@wp.pl | | PROJEKT Kazimierz Zarański |

ZLECENIE z dn. 28.06.2024 r.

Zadanie realizowane w ramach PROW w ramach poddziałania
„Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją
i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa – zarządzanie zasobami wodnymi”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRZEBUDOWA OTWARTEGO ZBIORNIKA DO RETENCJONOWANIA WODY w miejscowości HUTA ŻUŁAWSKA

Działki Nr: 124 i 132/2 – gmina Milejewo, obręb Huta Żuławska

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: VIII

KODY CPV: 45212000-6; 45247270-3; 45220000-5

| | |
|---|---------------------------|
| Projektował: | Podpis: |
| mgr inż. Kazimierz Zarański Nr ewidencyjny 1297/H/86 | <i>Kazimierz Zarański</i> |

EGZEMPLARZ NR 1

Elbląg, lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I CZĘŚĆ OPISOWA:

| | |
|--|--------|
| A. WSTĘP | str. 2 |
| B. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | str. 3 |
| 1. STAN ISTNIEJĄCY | str. 3 |
| 2. STAN PROJEKTOWANY | str. 3 |
| C . OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | str.10 |
| 1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY | str.11 |
| 2. REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANÝCH | str.11 |
| 3. UPORZĄDKOWANIE TERENU I JEGO BIOLOBICZNE UMOCNIENIE | str.13 |
| 4. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT | str.13 |
| 5. INFORMACJE DODATKOWE | str.14 |

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

| | |
|---|--------|
| 1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE | str.16 |
| 2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | str.16 |
| 3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH | str.16 |
| 4. ZAŁĄCZNIKI | str.17 |

| | |
|----------------------------|---------|
| III CZĘŚĆ GRAFICZNA | str. 18 |
|----------------------------|---------|

I CZĘŚĆ OPISOWA

A. WSTĘP

Program funkcjonalno – użytkowy (dalej PFU) opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454).

Zadaniem PFU jest ustalenie planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty wykonania robót, oraz przygotowania dokumentacji projektowej.

Niniejszy PFU ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych i przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zadania.

PFU jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przygotowania oferty Wykonawcy i zawarcia Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Niniejszy PFU, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych, wraz z rekomendacjami Zamawiającego co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w PFU jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1 Podstawa opracowania

- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Wizja oraz pomiary polowe w terenie.
- Umowa i ustalenia z Zamawiającym.

1.2 Ogólny opis

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji pn. **program funkcjonalno-użytkowy przebudowy otwartego zbiornika do retencjonowania wody** w związku z przedsięwzięciem pod nazwą "Zarządzanie zasobami wodnymi" w ramach poddziałania "Wsparcie na inwestycje związane z

rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

B. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren przeznaczony pod przebudowę otwartego zbiornika do retencjonowania wody znajduje się w miejscowości Huta Żuławska, gm. Milejewo.

Pod inwestycję przeznaczono działki nr: 124 o powierzchni 0,2500 ha oraz 132/2 o powierzchni 0,4600 ha. Na działkach istnieje zbiornik retencyjny o powierzchni widocznego lustra wody ok. 220 m² i zarośnięciu ok. 800 m² przeznaczony do przebudowy. Działka nr 124 od zachodu graniczy z terenami zielonymi i zabudową zagrodową, od północy, wschodu i południa z gruntową drogą gminną.

Teren działek objętych opracowaniem nie jest ogrodzony. Staw usytuowany wewnątrz przedmiotowych działek jest ogrodzony w całości z furtką wejściową.

Zbiornik wodny istniejący w formie naturalnej w latach 50/60 XX wieku został zmodernizowany. Nadano mu regularny kształt, umocniono skarpy i brzegi budowlami ziemno-faszynowymi (opaski, kieszki, materace). Zabudowa biologiczna wykonana z faszyny i drewna z biegiem lat uległa całkowitej degradacji.

Istniejący zbiornik retencyjny zajmuje ok. 41 % powierzchni działki nr 124 oraz niecały 1% powierzchni działki nr 132/2

Konieczna jest przebudowa całego zbiornika oraz instalacja urządzeń pomiarowych wraz z oznaczeniem max. poziomu wody do utrzymywania w zbiorniku.

Istniejąca infrastruktura na działce nr 124 i 132/2:

- zarośnięty zbiornik o pow. całkowitej 1 020 m²,
- ogrodzenie zbiornika o długości 135 m,
- tereny zielone o pow. 660 m².
- pozostałości budowli spustowej (mnicha)
- dojazdowa droga gruntowa do zbiornika

Przez teren działki poza obszarem zajęтым przez zbiornik przebiegają rurociąg wodociągowy (wo90), podziemna linia telekomunikacyjna, oraz napowietrzna linia energetyczna NN.

2. STAN PROJEKTOWANY

2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie przebudowy zbiornika retencyjnego o powierzchni ok. 1 800 m² wraz całą istniejącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem.

W ramach kwoty umownej **należy zaprojektować i wykonać następujące roboty remontowe:**

-
- wykonanie robót przygotowawczych (w tym: roboty pomiarowe, tyczenie, obsługa geodezyjna inwestycji, zdjęcie warstwy humusu),
 - rozebranie istniejącego ogrodzenia,
 - odmulenie istniejącego zbiornika retencyjnego,
 - rozplanowanie i zagospodarowanie urobku,
 - umocnienie brzegu materacami gabionowymi (siatkowo-kamiennymi),
 - umocnienie skarpy kamieniem na zaprawie,
 - założenie strefy buforowej z roślin wieloletnich,
 - odbudowa rozebranego ogrodzenia,
 - montaż platformy pomiarowej i urządzeń pomiarowych,
 - przebudowa gruntowej drogi dojazdowej do zbiornika stanowiącej całość techniczno-użytkową z elementami przedsięwzięcia.
-
- **Urządzenia pomiarowe:** (dodatkowo działanie wpisuje się w „Monitoring środowiska” wspierany przez WFOŚ w Olsztynie)
 - ✓ łata wodowskazowa,
 - ✓ sonda poziomu wody wyposażona w urządzenie do przekazywania danych do operatora (np. system GSM),
 - ✓ kamera z transmisją danych (obserwacja zbiornika i otoczenia oraz ochrona),
 - ✓ sonda pomiaru temperatury i natlenienia wody w zbiorniku wyposażona w urządzenie do przekazywania danych do operatora (np. system GSM).
-
- **Koszt urządzeń pomiarowych i platformy pomiarowej dotyczy zakupu oraz ich montażu.**

Po zakończeniu robót należy wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę;

Należy dokonać uzgodnień z zarządcami dróg publicznych i wewnętrznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie remontu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem głównym planowanego przedsięwzięcia jest poprawa gospodarki wodnej w miejscowości Huta Żuławska poprzez przebudowę otwartego zbiornika do retencjonowania wody. Zapobieganie to niekontrolowanemu odpływu wody z obszaru zlewni oraz umożliwi jej gromadzenie. Zadanie w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Zbiornik retencyjny jest usytuowany wśród zabudowy zagrodowej w południowo-zachodniej części wioski w odległości ca. 80-150 m od pól uprawnych i użytków zielonych.

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

Wykonawca w ramach opracowania technicznego jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w PFU jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie opracowania dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi zarządcami dróg. Projekt organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu oraz przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę opracowania dokumentacji projektowej nie będą powodowały zwiększenia Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

Do obowiązków Wykonawcy należy również :

- Rozpoznanie warunków terenowych.
- Wykonanie prac geotechnicznych (m.in. wyniki badań podłoża oraz ocena geotechnicznych warunków posadowienia w zakresie wynikającym z opracowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu)
- Opracowanie dokumentacji projektowej z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i przedstawienie jej do zaakceptowania Zamawiającemu.
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z odpowiednim Konserwatorem zabytków (jeśli teren objęty jest ochroną).
- Opracowanie projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu i przedstawienie ich do opinii i zatwierdzenia.
- Wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanymi dalej STWiORB) i realizacja robót na podstawie zatwierdzonych STWiORB

- Wykonanie zgłoszenia (lub jeżeli będzie to wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę) u odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej wraz z odpowiednimi załącznikami
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Realizacja robót w oparciu o uzgodnione opracowania projektowe po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- Prowadzenie obmiarów ilości realizowanych robót.
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót oraz sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej.
- Przekazanie zrealizowanych obiektów użytkownikom.
- Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu inwestycji
- Odtworzenie lub wznowienie istniejącej osnowy geodezyjnej zniszczonej w wyniku działań Wykonawcy.
- Inne działania nieujęte w ww. spisie, a konieczne do skutecznego zaprojektowania wskazanych obiektów i oddania ich do użytkowania.

2.2.1 Zgodność z celami operacji

Celem podstawowym planowanego do przebudowy otwartego zbiornika do retencjonowania wody jest przede wszystkim poprawa gospodarki poprzez przebudowę otwartego zbiornika do retencjonowania wody. Realizacja przedsięwzięcia zapobiegnie niekontrolowanemu odpływowi wody z obszaru zlewni oraz jej gromadzenie w związku z przedsięwzięciem pod nazwą "Zarządzanie zasobami wodnymi" w ramach poddziałania "Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Retencja to zdolność do okresowego zatrzymywania wody. Dzięki temu zjawisku poprawie ulega bilans wodny. Zasoby wodne powiększają się, ponieważ szybki spływ powierzchniowy zastępowany jest przez powolny odpływ gruntowy (<https://www.gov.pl/web/retencja/czym-jest-retencja>). Zwiększenie retencji wodnej jest zjawiskiem bardzo korzystnym dla gospodarki rolnej. Zbiornik retencyjny będzie pełnił znaczącą funkcję nie tylko podczas ulewnych deszczy ale również podczas suszy. Woda ze zbiornika może być wykorzystana do podlewania okolicznych upraw.

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu "Zarządzanie zasobami wodnymi" w ramach poddziałania "Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa" objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 określa katalog kosztów kwalifikowalnych do których należą między innymi koszty:

- 1) ogólne (koszty dokumentacji technicznej, PF-U, nadzoru inwestorskiego)
- 2) budowy lub przebudowy urządzeń wodnych (odmulenie zbiornika istniejącego, rozplantowanie urobku, umocnienie brzegu materacami

gabionowymi, umocnienie skarp kamieniem na zaprawie, założenie strefy buforowej)

3) zakupu i montażu urządzeń służących do pomiaru wód (instalacja platformy pomiarowej, instalacja urządzeń pomiarowych)

4) zakup usług budowlano - montażowych niezbędnych do realizacji inwestycji (rozebranie istniejącego ogrodzenia zbiornika retencyjnego odtworzenie nowego ogrodzenia, remont mnicha żelbetowego, umocnienie brzegu materacami gabionowymi, umocnienie skarp kamieniem na zaprawie instalacja platformy pomiarowej)

Wszystkie zadania są komplementarne, stanowią całość techniczno - użytkową i służą realizacji celu projektu. Rozebranie istniejącego ogrodzenia oraz odtworzenie nowego ogrodzenia służyć będzie zapewnieniu bezpieczeństwa w obiekcie. Zabezpieczać będzie przed dostępem przed zwierzętami, które mogą być przyczyną zniszczenia urządzeń (np. bobry) oraz stanowić barierę bezpieczeństwa na terenie przy sklepie, parkingu i świetlicy wiejskiej. Odmulenie zbiornika pozwoli na zwiększenie ilości zretencjonowanej wody. Rozłożenie urobku z odmulenia to wykorzystanie materiału do tworzenia skarp i korony nasypu pod obsiew. Umocnienie brzegów i skarp konieczne jest do zachowania funkcji obiektu przez dłuższy okres czasu. Remont mnicha jest konieczny ze względu na możliwość regulacji poziomu wody w zbiorniku. Konieczność spuszczenia nadmiernej ilości wody wskazywać będzie urządzenie pomiarowe zamontowane na platformie pomiarowej. Strefa buforowa zostanie założona w celu spowolnienia spływu powierzchniowego wody opadowej do zbiornika.

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.3.1 Rozebranie istniejącego ogrodzenia zbiornika retencyjnego

- wypięcie, zdjęcie i zrolowania siatki.
- demontaż słupków ogrodzeniowych i ich wywiezienie wraz z siatką poza teren budowy

Przebudowa istniejącego ogrodzenia – ogrodzenie stanowi integralną część zbiornika i zostało wykonane dla bezpieczeństwa ze względu na jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

Podczas prac związanych z przebudową zbiornika istniejące ogrodzenie należy rozebrać by umożliwić dostęp do terenu budowy/przebudowy.

Istniejące ogrodzenie jest ze względu na zużycie i korozję nie nadaje się do ponownego montażu po jego rozebraniu

2.3.2 Odmulenie zbiornika istniejącego

- mechaniczne wydobywanie z dna istniejącego zbiornika retencyjnego namułu koparkami z osprzętem do pracy pod wodą ze złożeniem urobku na odkład w celu odsączenia gruntu,
- ręczne wykonanie rowków (bruzd) odprowadzających wodę z urobku do zbiornika.

2.3.3 Rozplantowanie urobku wydobytego ze zbiornika istniejącego

- przemieszczenie spycharkami złożonego w odkładzie urobku,
- mechaniczne i ręczne formowanie rozplantowanego urobku,
- przygotowanie skarp i korony nasypu pod obsiew.

2.3.4 Umocnienie brzegu materacami gabionowymi podpartymi kiską faszynową

- zabicie jednego rzędu pali drewnianych w miejscu podparcia materacy,
- ułożenie kieszki faszynowej z wikliny za palami,
- zabezpieczenie faszyny szpilkami i geowłókniną,
- ułożenie materacy siatkowych oraz wypełnienie kamieniami wraz z ich zamknięciem i formowaniem linii brzegu.

2.3.5 Umocnienie skarpy kamieniem na zaprawie

- korytowanie skarpy za opaską faszynową na szerokość umocnienia,
- ułożenie i zagęszczenie podsypki z pospółki na geowłókninie,
- ułożenie narzutu kamiennego (bruksu) na zaprawie cementowej,
- spoinowanie narzutu.

2.3.6 Założenie strefy buforowej

- rekultywacja i uprawa gleby pod zasiewy,
- wysiew nasion roślin wieloletnich,
- pielęgnacja po zasiewie (wałowanie, nawadnianie itp.)

2.3.7 Odbudowa ogrodzenia

- montaż słupków ogrodzeniowych,
- założenie siatki z drutu gr. 5 mm.

2.3.8 Instalacja platformy pomiarowej

- montaż ruchomej kładki,
- instalacja pływającej platformy pomiarowej,
- instalacja urządzeń pomiarowych na platformie.

Mocowanie platformy – żelbetowe pale kotwiczne (martwe kotwice) długości ca. 6 m zabijane kafarem/wibromłotem zwieńczone żelbetowym oczepem do którego platforma jest przymocowana zawiasami ze stali nierdzewnej zabezpieczona łańcuchem (na wypadek awarii zawiasów). Dla platformy przewidziane są łańcuchy fi 13 mm.

Urządzenia pomiarowe mocowane do drewnianej nawierzchni platformy, pali kotwicznych lub pływaków.

2.3.9 Przebudowa istniejącego spustu wody ze zbiornika do sieci melioracyjnej

- wykonanie grodzy oddzielającej od wody,
- demontaż zużytych i niesprawnych elementów,
- wykonanie nowego stojaka z kładką i poręczami,
- wykonanie i założenie nowych szandorów.

Po wykonaniu Inwestycji należy uporządkować teren przyległy do budowy, Tereny zielone zlokalizowane wzdłuż Inwestycji zabezpieczyć biologicznie roślinami wzmacniającymi brzegi, skarpy i powierzchnie nieutwardzone.

2.4 Uwagi dodatkowe

Celem właściwego oszacowania ilości i zakresu robót na etapie sporządzania oferty na realizację zamówienia należy przeprowadzić szczegółową wizję w terenie z własną inwentaryzacją, pomiarami i badaniami własnymi oraz zapisami programu funkcjonalno – użytkowego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, iż rodzaj, zakres i ilość robót przedstawionych w przedmiotowym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

2.5 Dokumenty wykonawcy

W ramach Kwoty Umownej należy wykonać wszelkie opracowania, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania i użytkowania obiektów wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

- Mapę sytuacyjno-wysokościową;
- Opinię geotechniczną/ dokumentację geologiczno – inżynierską;
- Dokumentację projektową wraz z wszelkimi uzgodnieniami;
- Projekt stałej organizacji ruchu i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu;
- Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Wykonanie zgłoszenia (lub jeżeli będzie to wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę) u odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej wraz z odpowiednimi załącznikami
- W razie konieczności prowadzenia robót poza istniejącym pasem drogowym Wykonawca uzyska prawo do dysponowania nieruchomością właścicieli/Zarządców terenu na wejście z robotami;
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) odpowiadające rozwiązaniom Dokumentacji projektowej
- Przedmiary Robót;
- Programy Zapewnienia Jakości;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dokumentację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą;
- Instrukcje eksploatacji i utrzymania;

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania przez Wykonawcę innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, remontu i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Ogólne wymagania w stosunku do Dokumentów Wykonawcy

Dokumentację projektową należy wykonać w liczbie egzemplarzy wymaganych przez Zamawiającego oraz niezbędnej ze względu na procedury administracyjne.

Wykonawca będzie współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wymagania w stosunku do wykonania Dokumentów Wykonawcy są określone w pozostałych częściach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

W opracowywanych Dokumentach Wykonawca uwzględni w szczególności wymagania zawarte w przepisach prawa.

Każdy ww. komplet dokumentów sporządzony przez Wykonawcę należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej .doc, .xls, .dgn, .dwg . oraz w formacie plików pdf. Wykonawca przystępując do opracowania każdego z wyżej wymienionych Dokumentów Wykonawcy a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, uzgodni z Zamawiającym sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych dokumentów. W szczególności Wykonawca uwzględni w harmonogramie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji procedury zgłoszenia robót oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania będzie ujęte w ramach Ceny Oferty i nie stanowi ceny kosztorysu inwestorskiego podanego w PFU.

C. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby roboty związane z Inwestycją miały trwałość określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz zgodnie z innymi przepisami i rozporządzeniami potrebnymi o prawidłowej realizacji niniejszej Inwestycji.

1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Plac budowy, zaplecze Wykonawcy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, oraz przy jak najmniejszym utrudnianiu w poruszaniu się i dojazdu do posesji leżących przy remontowanym i przebudowywanym odcinku drogi . Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.

Zaplecze budowy powinno być lokalizowane w miejscu, do którego Wykonawca na tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego.

Magazyny, składy i bazy transportowe należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek. W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Powstające w trakcie Inwestycji odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Inwestycji, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, i przekazać do wywiezienia przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem.

Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, nie kolidujące z Inwestycją, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe rozbieralne tj. wszelkiego rodzaju prefabrykowane elementy betonowe, w dobrym stanie technicznym (nadająca się do dalszego użytkowania) zostaną przekazane dla Zamawiającego, w miejsce zgodne ze wskazaniem Zamawiającego tj. Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim. Pozostałe materiały z rozbiórki takie jak humus, kruszywo, Wykonawca zutylizuje na swój koszt, chyba, że Zamawiający zaleci inaczej.

2. REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową oraz zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

2.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Podczas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów związanych z ochroną środowiska. Obowiązek ten dotyczy również podejmowania kroków mających na celu unikania uszkodzeń oraz uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych jak i środowiska naturalnego pochodzące z działalności Wykonawcy na terenie budowy i wynikające z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wymagania te dotyczą zarówno terenu budowy jak i otoczenia budowy.

2.2 Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

Sposób wykonania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność. Wyznaczenie ewentualnego miejsca odkładów i koszty ewentualnej rekultywacji leżą po stronie Wykonawcy.

Roboty ziemne należy wykonywać w warunkach atmosferycznych nie powodujących pogorszenia stanu gruntów w podłożu posadowienia konstrukcji drogowych. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.). Informacja na ten temat powinna znaleźć się w dokumentacji projektowej.

2.3 Roboty budowlane

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.

Roboty powinny być realizowane w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót poprzez dostosowanie harmonogramu realizacji do pracy zmianowej. Wykonane roboty powinny spełniać wymagania postawione w STWiORB. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące prowadzenie badań wykonywanych robót i przedstawianie Zamawiającemu wyników tych badań.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.4 Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko materiały spełniające wymogi określone w ustawie Prawo Budowlane, będące zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymagań jakościowych materiałów.

3. UPORZĄDKOWANIE TERENU I JEGO BIOLOGICZNE UMOCNIE

Po wykonaniu Inwestycji należy uporządkować teren przyległy do budowy, zlikwidować zaplecze budowy doprowadzając teren zaplecza do stanu pierwotnego.

Tereny zielone zlokalizowane wzdłuż Inwestycji, które zostały zniszczone bądź naruszone należy zabezpieczyć biologicznie roślinami ostonowymi wzmacniającymi brzegi, skarpy i powierzchnie nieutwardzone.

4. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych (STWiORB) opracowanych przez

Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych i robót przygotowawczych i budowlanych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie między innymi:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE (zgodnie z obowiązującymi przepisami) a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, w zakresie zgodności z receptami przedstawionymi przez Wykonawcę i zaakceptowanymi przez Zamawiającego,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

W trakcie odbiorów sprawdzeniu i kontroli będą podlegały między innymi:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość i poprawność wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, oraz wymaganiami Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a następnie do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1 ROZEZNANIE RYNKU:

1. **Koszty ogólne** – na podstawie wytycznych „Sekocenbud” (www.sekocenbud.pl ; www.raportsekocenbud.pl).
2. **Montaż platformy pomiarowej oraz montaż urządzeń pomiarowych** – telefoniczne konsultacje z lokalnymi firmami wykonawczymi: EKO-MEL Elbląg, INEWST-MEL Elbląg, RZSW Braniewo, INS-MEL Elbląg, WODNIK N D Gdańsk, WIKTORIA Pasłęk, GSW Dzierżoń i inne.
3. **Założenie strefy buforowej** – www.gov.arimr-strefy buforowe; www.cdr.gov.pl – Brwinow; www.rolnictwozrownowazone.pl – ochrona roślin.
4. **Dokumentacja techniczna** – www.przetargi.wody.gov.pl – postępowania przetargowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej – analiza ofert z lat 2021 – 2024.

5.2 ZGŁOSZENIE do RDOŚ

prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody w OTULINA Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.

W załączeniu:

Potwierdzenie skutecznego zgłoszenia, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5.3 PRZEBUDOWA DROGI GRUNTOWEJ

Przebudowa istniejącej drogi gruntowej przy zbiorniku (2.3.10) – pomyłka pisarska. Na etapie tworzenia PFU rozważano wykonanie przebudowy istniejącej drogi gruntowej przy zbiorniku. Ostatecznie zrezygnowano działania dotyczącego drogi. (Nie ujęto w ZZK)

Opracował:

mgr inż. Kazimierz Zarański

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Działka nr 172 obręb Milejewo gm. Milejewo stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający po podpisaniu Umowy z Wykonawcą przekaze Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamówienie należy zrealizować opierając się na polskim prawie. Wykonawca zrealizuje Zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezentowany wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego.

Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej:

Akty prawne i normy budowlane:

1. Prawo Budowlane - Ustawa z 7 lipca 1994 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz 1679).
4. Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1587).
5. Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022, poz 2556).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120 poz. 1126).
7. Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033).
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz 1225);
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1213)

3. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Kopia mapy zasadniczej- załącznik do PFU
- Rysunki koncepcji planu sytuacyjnego- załącznik do PFU
- Rysunki koncepcji obiektów- załącznik do PFU

III ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Zbiorcze zestawienie kosztów

III CZĘŚĆ GRAFICZNA

| | |
|---|-------------|
| Rys. 1. Mapa poglądowa | 1 : 25 000 |
| Rys. 2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący | 1 : 500 |
| Rys. 3. Plan zagospodarowania terenu | 1 : 500 |
| Rys. 4. Przekrój podłużny zbiornika | 1 : 100/500 |
| Rys. 5. Przekrój poprzeczny zbiornika | 1 : 100/500 |
| Rys. 6. Umocnienie brzegu i skarpy – widok z góry | 1 : 100 |
| Rys. 7. Umocnienie skarpy i brzegu – przekrój | 1 : 100 |
| Rys. 8. Platforma pomiarowa – widok | 1 : 100 |
| Rys. 9. Platforma pomiarowa – przekrój | 1 : 100 |

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja pn. „**Przebudowa otwartego zbiornika do retencjonowania wody**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Kazimierz Zarański

Nr ewidencyjny 1297/H/86

Elbląg, lipiec 2024 r.