

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

OPIS TECHNICZNY.....	str. 1-3
Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	str. 4

## A - OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I DANE OGÓLNE

#### 1. Dane inwestycji:

ŻŁOBEK w części budynku byłego gimnazjum w Milejewie  
82-316 Milejewo, ul. Szkolna 4

#### 2. Inwestor:

GMINA MILEJEWO  
82-316 Milejewo, ul. Elbląska 47

### II PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora.
- MPZP UCHWAŁA NR XIX/99/2008/ RADY GMINY MILEJEWO Z 15.X.2008r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500.
- Istniejąca dokumentacja techniczna
- Wizja lokalna
- Przepisy prawne.

### III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji części pomieszczeń (wydzielonego fragmentu budynku) byłego gimnazjum na żłobek.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji obejmującej również zagospodarowanie terenu wraz z drogami i chodnikami.

### IV ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji stanowi działka nr 57/16 i 57/17 w Milejewie. Na działce brak zainwestowania kubaturowego. Na istniejące zagospodarowanie składają się: zieleń zagospodarowana: wysoka i niska, plac manewrowy z miejscami postojowymi oraz chodniki.

### V PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejszy projekt przewiduje adaptację części pomieszczeń po byłym gimnazjum (parterowe skrzydło budynku. Projekt przyłącza wody będzie przedmiotem osobnego opracowania.

#### **Bilans terenu:**

##### ■ działki nr 57/16 i 57/17

powierzchnia działek: .....	14633,6 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia zabudowy przedmiotowej części budynku: .....	321,5 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia przebudowanego podjazdu.....	525,2 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych chodników.....	61,1 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia zieleni:.....	bez zmian
kubatura przedmiotowej części budynku.....	1446,80 m <sup>3</sup>

### VI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do projektowanego żłobka odbywać się będzie z istniejącej drogi gminnej ul. Szkolnej.

### VII UZBROJENIE TERENU I OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Projektowana adaptacja żłobka będzie posiadała nowe przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne (z istniejących w drodze sieci).

Ścieki sanitarne ze żłobka odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Ogrzewanie obiektu z istniejącej kotłowni. (budowa nowej kotłowni oraz termomodernizacja budynku będzie przedmiotem osobnego opracowania.)

Wody opadowe z budynku są zbierane do istniejącej kanalizacji deszczowej. Projekt przyłącza wody do projektowanego żłobka są przedmiotem osobnego opracowania.

## VIII WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Bez zmian.

Projektowana inwestycja stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

## IX DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN WPISANE SĄ DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Przedmiotowe działki nr 57/16 i 57/17 nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń MPZP.

## X DANE OPISUJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, ZNAJDUJĄCĄ SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki nr 57/16 i 57/17 nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## XI INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Nie przewiduje się również zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników spowodowanych planowaną inwestycją.

## XII OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek nr 57/16 i 57/17 na której zlokalizowany będzie żłobek, będący przedmiotem opracowania.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. Zmianami).

## XIII ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że aby móc ekonomicznie skorzystać z odnawialnych źródeł ciepła należy to opracować dla całego budynku oraz powiązać to z kompleksową termomodernizacją budynku. Inwestor: Gmina Milejewo jest na etapie rozpatrywania tego przedsięwzięcia.

Opis wykonała:  
mrg inż. arch. Aneta Weichhaus