

**EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA PRZEBUDOWY
ORZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEJ
CZĘŚCI BYŁEGO GIMNAZIUM NA ŻŁOBEK W
MILEJEWIE PRZY UL. SZKOLNEJ DZIAŁKA 57/6 i 57/17 W
TRYBIE art. 71 ust. 2a PRAWA BUDOWLANEGO z dnia
7 lipca 1994 r. (Dz. U. poz. 682 z 2023 r).**

Wykonawca:

czerwiec 2024 rok

I. Podstawa prawna opracowania ekspertyzy.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U poz. 682 z 2023 r.) (1)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U poz. 1225 z 2022 r z póź. zm.) (2),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U, poz. 822 z 2023 r.) (3).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.) (4).
- Projekt adaptacji części budynku byłego gimnazjum na żłobek opracowany przez ArchCom arch. Aneta Weichhaus, 82 – 300 Elbląg ul. Grunwaldzka 2. Autor opracowania: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus.

1. Usytuowanie obiektu.

Część byłego budynku gimnazjum podlegający zmianie sposobu użytkowania zlokalizowana jest w Milejewie przy ul. Szkolnej 4 gm. Milejewo działka nr 57/16 i 57/17. Powyższa część budynku (osobne skrzydło) nie jest w chwili obecnej użytkowana. Przedmiotowa część budynku przeznaczona na żłobek jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona o wysokości około 4,50 m. Projektowana zmiana sposobu użytkowania dotyczy tylko części tej budynku. Po zmianie sposobu użytkowania część budynku będzie budynkiem użyteczności publicznej – żłobek. Powierzchnia całkowita podlegająca zmianie sposobu użytkowania wynosić będzie około 280,0 m².

Projektowany żłobek przylegać będzie do jednokondygnacyjnej części byłego gimnazjum (wysokość 4,5m), w dalszej części budynek jest dwukondygnacyjny. Wydzielona na żłobek część będzie stanowić obiekt użyteczności publicznej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami odległość między budynkami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi powinna wynosić 8,0 m zgodnie z § 271 rozporządzenia (2) i od granicy działki 3,0 m ze ścianą bez otworów zgodnie z § 12 rozporządzenia (2).

Lokalizacja części budynku żłobka nie spełnia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie lokalizacji jako wydzielonej strefy pożarowej. W celu spełnienia wymagań i

stworzenia osobnej strefy pożarowej w projektowanej lokalizacji żłobka, będzie on oddzielony pożarowo od dalszej części budynku ścianą o klasie odporności ogniowej REI 60 z zastosowaniem w otworach komunikacyjnych drzwi EI 30 i (istniejącym) stropem żelbetonowym o klasie odporności pożarowej REI 30.

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek użyteczności publicznej – żłobek zmienia warunki bezpieczeństwa pożarowego wymagane dla projektowanej zmiany w budynku.

Zmiana sposobu użytkowania tej części budynku dotyczy tylko jego wnętrza, bez ingerencji w obrys zewnętrzny budynku i jego gabaryty.

2.Klasyfikacja budynku ze względu na przewidywaną funkcję.

Po zmianie sposobu użytkowania w budynku zmienione zostanie przeznaczenie i sposób użytkowania w stosunku do pierwotnego przeznaczenia, a cały budynek będzie budynkiem użyteczności publicznej – szkoła i żłobek. W adaptowanej części budynku przebywać będą dzieci, które będą stałymi użytkownikami, które nie są samodzielne i wymagają opieki, a część budynku po zmianie sposobu użytkowania będzie budynkiem kwalifikowanym do II kategorii zagrożenia ludzi zgodnie z § 209 rozporządzenia (2). Natomiast budynek szkoły kwalifikowany jest do III kategorii zagrożenia ludzi.

3.Wymagana klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek posiadający wysokość około 4,50 m i jedną kondygnację naziemną kwalifikowany do II kategorii zagrożenia ludzi powinien posiadać klasę odporności pożarowej „D” zgodnie z § 212 rozporządzenia (2)

Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „D” odporności pożarowej powinny spełniać następującą klasę odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia :

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) – minimalna odporność ogniowa R 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- stropy – minimalna odporność ogniowa REI 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- ściany zewnętrzne – minimalna odporność ogniowej EI 30 dotyczy to pasa międzykondygnacyjnego, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania i od dróg komunikacji – minimalna klasa odporności ogniowej EI 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,

- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań minimalnej klasy odporność ogniowej, materiały nie rozprzestrzeniające ognia
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań minimalnej klasy odporność ogniowej, materiały nie rozprzestrzeniające ognia.
- Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji minimalna odporność ogniowa R 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Konstrukcję budynku według projektu stanowią;

- ściany zewnętrzne bloczki gazobetonowe o grubości 24 cm.
- stropodach wentylowany blachą płaską.
- ściany wewnętrzne: z cegły ceramicznej pełnej o grubości 6, 12, 25 cm, oraz jedna ściana szkieletowa na ruszcie aluminiowym obłożona płytami GKF.

Zastosowane materiały spełniają wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej dla budynku.

4. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.

Adaptowana część budynku stanowić będzie wydzieloną strefą pożarową o powierzchni około 280,0 m² przy wydzieleniu pożarowo ścianą o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI 30 oraz stropodachem o odporności pożarowej ogniowej REI 300 od istniejącej części budynku szkoły. Ocieplenie ścian oddzielenia pożarowego wełną.

5.Parametry pożarowe materiałów, które znajdować się będą w budynku.

Większość materiałów, które będą występowały w pomieszczeniach budynku to materiały, elementy stanowiące wyposażenie pomieszczeń wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych, tkaniny, przedmioty z tworzyw sztucznych, metali o temperaturze zapalenia tych materiałów wynosi od 220°C do 550°C.

6.Warunki wykończenia wnętrza budynku.

W budynku według projektu do wykończenia wnętrza nie przewidziano zastosowania materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące oraz łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

7.Warunki ewakuacji ludzi z budynku.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach pobytu stałego mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną albo na zewnątrz budynku nie może przekraczać 40 m.

Rzeczywista długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach budynku nie przekracza 15,0 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku w strefie pożarowej zaliczonej do ZL II przy jednym dojściu nie może przekroczyć 10,0 m i przy dwóch dojściach niż 40,0 m.

Rzeczywista długość dojścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach budynku nie przekracza 10,0 m przy jednym dojściu i 20 m przy dwóch dojściach.

W każdej z sal żłobka na zewnątrz prowadzą bezpośrednio jedne drzwi jednoskrzydłowych o szerokości 0,90 m prowadzące na zewnątrz budynku.

Z budynku na zewnątrz prowadzą dwoje drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 1,50 m każde.

8. Wyposażenie obiektów w sprzęt i urządzenia ratownicze.

Budynek spełnia warunki ewakuacji określone w przepisach techniczno-budowlanych. Nie będą występowały szczególne utrudnienia warunkujące skuteczność działań ratowniczych. Nie będą występować zagrożenia wybuchowe, chemiczne, toksyczne, co nie kwalifikuje obiektu do wyposażania w sprzęt i urządzenia ratownicze.

9. Wyposażenie obiektów w urządzenia przeciwpożarowe

Budynek będzie posiadał wyłącznik prądu usytuowany przy zewnętrznych drzwiach (elewacja wschodnia) w skrzynce.

10. Zaopatrzenie obiekt w środki gaśnicze.

Dla budynku kwalifikowanego do II kategorii zagrożenia wymaga się zaopatrzenia w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w budynku. Dla budynku wymagana jest 6 kg środka gaśniczego to jest po 2 gaśnice proszkowe o zawartości 4 kg proszku przy wejściu z budynku.

11. Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych.

Dla budynku jednokondygnacyjnego kwalifikowanego do II kategorii zagrożenia wymaga się zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

W miejscu lokalizacji budynku istnieje sieć wodociągowa gmina z hydrantami przeciwpożarowymi do zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Najbliższy hydrant usytuowany jest w odległości około 30,0 m od projektowanego żłobka.

➤ Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa

W budynku jest wymagana instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa z hydrantem wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym. W budynku zaprojektowano 1 hydranty 25 z węzłem półsztywnym.

12. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń w obiekcie.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

13. Drogi pożarowe.

Do budynku zapewniono dojazd ul. Szkolną o nawierzchni asfaltowej oraz zjazd z ulicy na utwardzony kostką brukową plac manewrowy przy budynku (bezpośrednie sąsiedztwo żłobka)

14. Pozostałe instalacje.

Ogrzewanie budynku odbywać się będzie z kotłowni na olej zlokalizowanej w osobnym budynku, który nie jest przedmiotem opracowania.

15. Wnioski.

Według sporządzonej dokumentacji projektowej część istniejącego budynku po zmianie sposobu użytkowania spełniać będzie wymagania bezpieczeństwa pożarowego dla budynku użyteczności publicznej jednokondygnacyjnego kwalifikowanego do II kategorii zagrożenia ludzi jako wydzielonej strefy pożarowej z budynku.