

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY.....str. 1-3

RYSUNKI

Rys. A-1 – WYBURZENIA.....str. 4

Rys. A-2 – RZUT PRZYZIEMIA.....str. 5

Rys. A-3 –ZESTAWIENIE STOLARKI, PRZEKRÓJ A-A.....str. 6

Rys. A-4 – ELEWACJE.....str. 7

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I DANE OGÓLNE

Dane inwestycji:

ŻŁOBEK w części budynku byłego gimnazjum w Milejewie

82-316 Milejewo, ul. Szkolna 4

Inwestor: GMINA MILEJEWO

82-316 Milejewo, ul. Elbląska 47

II PODSTAWA OPRACOWANIA

-Zlecenie i wytyczne Inwestora.

-MPZP UCHWAŁA NR XIX/99/2008/ RADY GMINY MILEJEWO Z 15.X.2008r.

-Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500.

-Istniejąca dokumentacja techniczna

-Wizja lokalna

-Przepisy prawne.

III PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji części pomieszczeń (wydzielonego fragmentu budynku) byłego gimnazjum na żłobek.

IV OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Projektowany żłobek jest przewidziany na 15 dzieci. Żłobek będzie zlokalizowany w jednym z parterowych skrzydeł budynku byłego gimnazjum. Pomieszczenia żłobka stanowiąc będą wydzieloną strefą pożarową. Do projektowanego żłobka prowadzić będą dwa główne wejścia. Możliwe będzie przejście przez drzwi zlokalizowane w przedsionku do dalszej części budynku. W salach przeznaczonych na pobyt dzieci znajdować się będą wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz.

V PRZEDMIOT ZAMIERZENIA LOKALOWEGO

Kategoria obiektu: **IX**

Projektowana część budynku będzie pełnić funkcję usługową: żłobek

Adoptowana część budynku będzie wydzielona i przeznaczona tylko na potrzeby żłobka.

VI ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa część budynku będzie przeznaczona na żłobek dla 15 dzieci. Zaprojektowano dwie sale dla dzieci: jedną przeznaczoną na bawialnię (z łózkami dla dzieci i z możliwością roztawienia leżaków) oraz salę przeznaczoną do spożywania posiłków. W salach zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz. Posiłki dla dzieci dostarczać będzie wyspecjalizowana firma cateringowa. Posiłki będą wydawane przez okno podawcze z pomieszczenia: przygotowalni posiłków, po skończonym posiłku naczynia przekazywane będą przez okno podawcze do zmywalni.

Zestawienie powierzchni

powierzchnia użytkowa (przedmiotowej części) budynku.....279,50 m²
dokładny bilans powierzchni jest na rysunkach projektu

Charakterystyczne parametry obiektu

*powierzchnia zabudowy.....	321,50 m ²
*kubatura.....	1446,80 m ³
*wysokość.....	4,5 m
*długość.....	23,14 i 34,19 m (krótszy i dłuższy bok łuku)
*szerokość.....	11,20 m
*liczba kondygnacji.....	1

VII OPINIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Istniejący budynek zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej. Do obecnego opracowania nie wykonywano badań geologicznych.

VIII SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany żłobek zlokalizowany jest na parterze w poziomie terenu. Szerokość drzwi zewnętrznych oraz brak barier stanowi dostępność dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na funkcję budynku nie projektuje się specjalnych udogodnień dla osób niepełnosprawnych.

IX CHARAKTERYSTYKA OCENY WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Gospodarka wodno-ściekowa: - zasilanie obiektu w wodę z istniejącej sieci wodociągowej (projektowane przyłącze), zrzut ścieków sanitarnych do projektowanego zbiornika bezodpływowego

—odprowadzenie wód opadowych z dachu – do istniejącej kanalizacji deszczowej

Ochrona gleby: - projektowana inwestycja wraz z wewnętrznym układem drogowym na działce nie pogorszą istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

Ochrona atmosfery: - projektowana inwestycja nie pogorszy warunków w zakresie ochrony atmosfery

Ochrona przed hałasem: - projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych.

Składowanie i wywóz odpadków bytowych: - odpadki gospodarcze z projektowanego budynku będą składowane w pojemnikach (segregacja) i wywożone w ramach umowy z Zakładem Komunalnym.

Higiena i zdrowie użytkowników: - projektowana inwestycja oraz właściwy sposób jego użytkowania nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny jego użytkowników oraz otoczenia

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

—zapotrzebowanie wody – wg projektu branżowego

—odprowadzenie ścieków - wg projektu branżowego

—rodzaj i ilość odpadów – odpady użytkowe w ilości 1,2 m³/m-c, składowane w pojemnikach szczelnych i przeznaczonych do ich segregacji i sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko śmieci

—emisja hałasu, wibracji i promieniowania – obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania

—obiekt nie będzie wprowadzać szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojazdów i dojazdów. Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji. Wszystkie elementy zagospodarowania działki należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOCE WYDAJNYCH ODNAWIALNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Projektowany żłobek będzie zasilany w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej. Przebudowa i modernizacja sieci i instalacji c.o. będzie przedmiotem osobnego kompleksowego opracowania dla całego budynku powiązanego z termomodernizacją i wymianą stolarki.

XI INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Charakterystyka materiałowa:

1. Fundamenty: istniejące

2. Ściany zewnętrzne: istniejące,

3. Ściany wewnętrzne: obustronnie otynkowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 6, 12, 25 cm, w pomieszczeniach mokrych glazura do wysokości 200cm, w pozostałych pomieszczeniach: lamperia – emulsja akrylowa do 160cm, powyżej farba akrylowa. Kolor wg wskazania Inwestora

4. Stropodach – istniejący

5. Dach: istniejący dwuspadowy

6. Podłogi: w wiatrołapach: gres, w pomieszczeniach „mokrych”: terakota (izolacja pozioma np. 2x papa na lepiku z wywiniciem na ścianę do 30cm) a w pozostałych pomieszczeniach wykładzina pcv, cokoły 10 cm wysokości zlicowane ze ścianą.

7. Wentylacja: istniejąca grawitacyjna ze wspomaganiem

8. Stolarka okienne i drzwiowa typowa lub indywidualna: wg zestawienia stolarki

9. Wykończenie elewacji:

zamurowania otworów – cegła ceramiczna pełna, (wyrównanie z istniejącą ścianą styropianem), tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce barwiony w masie w kolorze istniejącej elewacji, wewnętrzny tynk cem.-wap. malowany farbą akrylową kolorystykę uzgodnić z Inwestorem

Nad projektowanymi wejściami do budynku zamontować zadaszenia z systemowych daszków poliwęglanowych 100x200cm. Montować wg wskazówek producenta.

Instalacje wewnętrzne: w przedmiotowej części projektuje się nową instalację: wod.-kan, i elektryczną

Przedmiotowa część budynku korzystać będzie ze wspólnych instalacji: C.O. i odgromowej,

XII WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowa inwestycja stanowić będzie odrębną strefę pożarową.

Klasyfikacja części budynku przeznaczonego na żłobek - kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a klasa odporności pożarowej określa się na „D”.

Szczegół ochrony pożarowej obiektu zawarte są w ekspertyzie p.poż, w dalszej części opracowania.

Opis wykonała:
arch. Aneta Weichhaus