



**Gmina Milejewo**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

### **Nazwa zamówienia:**

Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w Milejewie  
w ramach zadania:  
Modernizacja i przebudowa dróg i placów gminnych  
w miejscowościach Gminy Milejewo

### **Adres obiektu budowlanego:**

Województwo warmińsko – mazurskie, powiat elbląski, Gmina Milejewo  
Działki nr: 55/6 (280405\_2.0005.55/6), 275 (280405\_2.0005.275) obręb Milejewo

### **Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:**

| <b>KODY CPV</b> | <b>NAZWY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT</b>    |
|-----------------|--|
| 71320000-7      | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |
| 45000000-7      | Roboty budowlane                             |
| 71248000-8      | Nadzór nad projektem i dokumentacją          |

### **Ponadto:**

4511200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;  
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane;  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy: rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg.  
45233251-3 Wymiana nawierzchni.  
45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych  
45233221-4 Malowanie nawierzchni

**Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu podstawowego

**Zamawiający:**        **Gmina Milejewo**  
                              **ul. Elbląska 47**  
                              **82-316 Milejewo**

**Opracował:**   **mgr inż. Agnieszka Łuniewska – Jarzyna**

**Sprawdził:**

**Zatwierdził:**

Data opracowania  
Kwiecień 2024r.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
  - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
  - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
  - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
  - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

#### 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (obejmujące cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) dotyczące:

- 1.2.1. Dokumentacji projektowej
- 1.2.2. Robót budowlanych
  - a) Przygotowania terenu budowy
  - b) Architektury
  - c) Konstrukcji
  - d) Instalacji budowlanych
  - e) Wykończenia
  - f) Zagospodarowania terenu
  - g) Rozliczenia

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:
  - 2.4.1. Kopia mapy zasadniczej
  - 2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych
  - 2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
  - 2.4.4. Inwentaryzacje zieleni
  - 2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
  - 2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
  - 2.4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
  - 2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
  - 2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

## **3. ZAŁĄCZNIKI**

- 3.1. Mapa orientacyjna
- 3.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z koncepcją zagospodarowania terenu – skala 1:500
- 3.3. Karty techniczne proponowanych elementów do wbudowania
- 3.4. Przedmiary robót w odniesieniu do koncepcji projektu
- 3.5. Kalkulacje kosztów w odniesieniu do koncepcji projektu

## **1. Część opisowa**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie przedmiotu umowy.

Program funkcjonalno – użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

1. przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. przygotowania oferty Wykonawcy,
3. zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### **UWAGA:**

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy zawiera koncepcję rozwiązań zagospodarowania terenu oraz konstrukcji i innych rozwiązań technicznych.

Według Prawa Budowlanego osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne zobowiązane są do fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązywania zagadnień architektonicznych i technicznych, a także techniczno-organizacyjnych.

Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

W związku z tym **dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań projektowych przez projektanta** niż zostały założone w koncepcji.

Koncepcja zagospodarowania terenu oraz przyjęcie rozwiązań konstrukcyjnych wymagane było do oszacowania wartości robót budowlanych.

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wielobranżowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zaświadczeniem o braku sprzeciwu/pozwoleniem na budowę zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej, wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotem zamówienia jest:

**a) zaprojektowanie** – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w Milejewie” w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę.

**b) budowa** - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Milejewie w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów/zgłoszenia zakończenia budowy oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

**c) zapewnienie nadzoru autorskiego** – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji projektowej przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

#### Zakres prac objętych zamówieniem:

##### **W części projektowej:**

1. wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
2. wykonanie dokumentacji budowlano – technicznej wielobranżowej:
  - a) Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać w 5 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:500.
  - b) Projekt techniczny/wykonawczy wielobranżowy należy wykonać w 3 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:500.
  - c) Zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego – 3 egz.,
  - d) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e) Kosztorys inwestorski wielobranżowy – 2 egz. – sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 ze zm.),

- f) Przedmiar robót wielobranżowy – 2 egz.
- g) Wielobranżowe Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz ogólne specyfikacje wydane przez GDDKiA – 3 egz.
- h) Uzgodnienia ZUD, uzgodnienia w zakresie geometrii oraz inne uzgodnienia branżowe, warunki techniczne i zatwierdzenia wymagane przepisami np. pozwolenie wodnoprawne, decyzja o odrołnieniu gruntów, pozwolenie na wycinkę drzew, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego itp.
- i) Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę.
- j) Wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz wersje edytowalne (pliki źródłowe).

Dokumentacja powinna obejmować wszystkie niezbędne branże.

Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do pozyskania decyzji na prowadzenie robót budowlanych, pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

#### **W części dotyczącej realizacji robót Wykonawca**

- a) przygotowuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do odpowiedniego Nadzoru Budowlanego,
- b) zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- c) przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od rozpoczęcia robót budowlanych:
  - harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego realizacji prac,
  - plan BIOZ.
- d) wykona trwałą stabilizację punktów wierzchołkowych i geodezyjne określenie ich współrzędnych z naniesieniem na plan sytuacyjny oraz opis - odtworzenie pasa drogowego.
- e) odtworzenie terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- f) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- g) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,

- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego, która ma zawierać między innymi: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, inwentaryzację powykonawczą,
- j) wykonanie dokumentacji fotograficznej na nośniku elektronicznym, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po realizacji inwestycji oraz w trakcie jej realizacji (w tym m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu),
- k) przekazanie zrealizowanych robót.

**W zakresie Nadzoru autorskiego:**

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- d) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- e) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji – przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – pisemnie, telefonicznie, elektronicznie lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie.

**Uwaga:**

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.



### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

#### Stan istniejący

Na istniejącym terenie znajduje się nawierzchnia bitumiczna oraz tereny zielone. Nawierzchnia bitumiczna o w stanie złym z licznymi ubytkami, spękaniami oraz skoleinowana.

Odwodnienie terenu powierzchniowe na tereny zielone.

Pod wjazdem znajduje się przepust z rur betonowych  $\varnothing$  40cm ze ściankami betonowymi do remontu. Wjazd na plac szkolny jest z drogi powiatowej nr 1132N – ul. Szkolna.

Na terenie znajduje się napowietrzne i podziemne uzbrojenie techniczne tj. linia telekomunikacyjna, energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa, ciepłociąg.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej – otulina oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód.

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr VII/55/2003 Rady Gminy Milejewo z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo, zmienionego uchwałą Nr XIX/ 99/2008 Rady Gminy Milejewo z dnia 15 października 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo.

Istniejący stan planowanej inwestycji przedstawia poniższa dokumentacja fotograficzna.













## Stan projektowany

Planuje się wykonanie przebudowy placu poprzez wymianę nawierzchni, wykonanie chodników oraz montaż małej architektury i urządzenie terenów zielonych – błękitno – zielona infrastruktura.

Na przedmiotowej drodze koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje:

1. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (w tym sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej do wykorzystania przez Zamawiającego) oraz wycinka drzew i usunięcie karp,
2. likwidacja 2szt. studni głębinowych,
3. remont istniejącego przepustu Ø40 pod zjazdem wraz ze ściankami czołowymi,
4. korytowanie wraz z profilowaniem,
5. wykonanie nawierzchni placu:
  - wykonanie nawierzchni bitumicznej z masy mineralno-asfaltowej – AC11S 50/70 gr. 4cm – warstwa ścieralna,
  - wykonanie nawierzchni bitumicznej z masy mineralno-asfaltowej – AC16W 35/50 gr. 5cm – warstwa wiążąca,
  - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego ze skał litych (niewapiennych) C90/3 stabilizowanego mechanicznie gr. 30cm – podbudowa zasadnicza,
  - stabilizacja gruntu cementem  $R_m=2,5$  MPa gr. 25cm
6. wykonanie zjazdu z kostki:
  - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm (kolor czerwony),
  - wykonanie podbudowy z kruszywa z kruszywa łamanego ze skał litych niewapiennych C<sub>90/3</sub> stabilizowanego mechanicznie gr. 30cm – podbudowa zasadnicza,
  - wykonanie stabilizacji gruntu cementem do  $R_m = 2,5$ MPa gr. 15cm – podbudowa pomocnicza,
7. wykonanie chodnika i opaski przy budynku:
  - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5cm (kolor szary)
  - podbudowa z kruszywa niezwiązanego C90/3 gr. 20cm,
8. umocnienie skarpy płytami MEBA skarpowymi 0,40x0,60x0,10cm – kolor szary (wypełnionych piaskiem i humusem wraz z obsianiem trawą) na podsypce piaskowej gr. 5cm – wzdłuż umocnienia na górze skarpy należy nasadzić irgę płożącą,
9. wykonanie odwodnienia liniowego – korytka ściekowego betonowego (beton C35/45 z domieszką włókna polipropylenowego) 500x400x300mm zbrojony prętem żebrowanym



ø8mm, krawędzie z kątownika stalowego 35mm, D400 ) dopuszcza się zastosowanie korytka z polimerobetonu,

10. wykonanie korytka betonowego,
11. wymiana bramy wjazdowej na bramę panelową, dwuskrzydłową z automatem otwieranej się do wewnątrz działki pod kątem 90°, montowana na słupkach metalowych, ocynkowana i malowana proszkowo kolor grafit wraz z siłownikami, sterowaniem i pilotami,
12. wymiana furtki na furtkę panelową z elektrozaczepem i zamkiem patentowym, montowana na słupkach metalowych, ocynkowana i malowana proszkowo kolor grafit,
13. wykonanie nasadzeń krzewów i drzew,
14. wykonanie zieleńców poprzez humusowanie gr. 10cm wraz z obsianiem trawą,
15. wycinka kolidujących drzew (w razie potrzeby), usunięcie karp oraz wycinka krzaków samosiejek i nawisających gałęzi w skrajni placu i chodników,
16. oczyszczenie istniejącego rowu na wlocie i wylocie przepustu,
17. wykonanie robót wykończeniowych i porządkowych,
18. wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (stała organizacja ruchu),
19. inne prace niezbędne do wykonania przebudowy placu.

Wykonawca robót zobowiązany będzie do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii.

Przebudowywany plac należy dowiązać wysokościowo do wysokości istniejących nawierzchni bitumicznych na zjeździe oraz dojść do budynku szkoły i pomieszczeń gospodarczych. Niweletę placu zaprojektować ze spadkiem „łamanym” z uwzględnieniem warunków miejscowych. Korektę niwelety dokonać w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne oraz w celu uzyskania płynności niwelety i odprowadzenia wód opadowych oraz nawiązania się do istniejących zjazdów.

Ewentualna konieczność zwiększenia grubości konstrukcji nawierzchni, w stosunku do zdefiniowanych w niniejszym PFU, w związku z zastanymi warunkami gruntowo-wodnymi, stanowi ryzyko Wykonawcy.

Określenie grup nośności podłoża wg. Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych [KTKNPiP] (załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 2014 r.)

#### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Ograniczeniem dla rozpoczęcia robót budowlanych jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem dodatkowych niezbędnych warunków, opinii,

uzgodnień i decyzji, uzyskanie akceptacji Zamawiającego, a także przygotowanie dokumentacji i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu nawierzchni placu oraz bezpieczeństwa ruchu pieszego i mechanicznego, jak również poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz obniżenie poziomu hałasu i zapylenia. Zmniejszeniu ulegną nakłady na utrzymanie bieżące placu.

Planowana inwestycja przewiduje dostosowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu poprzez:

- Stosowanie jak najmniejszego pochylenia płaszczyzny chodnika w stronę jezdni zapewniające równocześnie prawidłowe odprowadzenie wody,
- Stosowanie odpowiedniej szerokości ciągu komunikacyjnego,
- Obniżenie krawężników przed wejściem na jezdnię - obniżenie krawężników przed wejściem na przejście do wys. 0-2cm.

Odwodnienie placu poprzez powierzchniowy spływ wód na przyległe tereny zielone.

Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

### **Zakres robót i szacunkowa wycena**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wymaganiami niniejszego PFU wraz z załącznikami.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ich ilości wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

### **1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”**

Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno - użytkowych.

**a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Nie dotyczy

**b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto**

Nie dotyczy

**c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

Nie dotyczy

**d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników**

Nie dotyczy

**1.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:**

**1.2.1. Dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim. Zakres dokumentacji zgodnie z pkt. 1. niniejszego dokumentu.

Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami umowy. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań umowy.

**Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.**

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlany i techniczny/wykonawczy przed złożeniem wniosku o decyzję właściwego organu na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.



Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji właściwego organu na prowadzenie robót na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu technicznego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo- odbiorczego.

### **1.2.2. Robót budowlanych**

#### **a) Przygotowania terenu budowy**

Teren przewidziany pod zagospodarowanie należy do Gminy Milejewo i znajduje się w Zarządzie Trwałym Szkoły Podstawowej w Milejewie oraz do Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu (zjazd w pasie drogi powiatowej).

Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych powinien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem dzieci oraz odbywającym się ruchem samochodowym.

Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania inwestycji czasową organizację ruchu. W czasie realizacji robót budowlano montażowych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiednich konstrukcji zabezpieczających.

Zorganizowanie punkt poboru wody oraz energii elektrycznej należy do Wykonawcy.

Koszty za wykorzystane media ponosi Wykonawca.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 30km.

Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,

- organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków BHP, wykonanie ogrodzenia i oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
- odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia. Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi:
  - a) sporządzenie informacji o planie BIOZ,
  - b) znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) oraz punktów geodezyjnych znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz.U 2003 nr 169 poz.1650 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Zaleca się wykonywanie robót, szczególnie nawierzchniowych, w systemie tzw. wydłużonego dnia pracy, z uwagi na możliwość skrócenia czasu wyłączenia z ruchu jak też i dla zapewnienia właściwej jakości robót drogowych. Roboty te zaleca się realizować w porze

występowania mniejszego natężenia ruchu oraz najkorzystniejszych warunków atmosferycznych.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 10cm i obsiać mieszankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym, dostosować włączenia elementów przebudowywanych do istniejących elementów np. zjazdu, furtki itp.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały, co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

Inwentaryzacja powykonawcza winna być sporządzona w 3 egz. wersji papierowej i cyfrowej (z rozszerzeniem pdf i dxf), z wykorzystaniem map do celów projektowych użytych przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji, do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## **b) Architektury**

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 ze zm.).

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

## **c) Konstrukcji**

Wykonanie robót należy zaprojektować zgodnie z wymaganiem Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w przepisach szczególnych oraz rozwiązaniach szczegółowych przedstawionych na przekroju podłużnym, przekrojach normalnych, przekrojach poprzecznych, zaaprobowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań koncepcyjnych.

#### **d) Instalacji**

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do instalacji.

#### **e) Wykończenia**

Prace wykończeniowe należy uwzględnić szczegółowo w dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zaaprobowanych przez Zamawiającego.

#### **f) Zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu (uporządkowanie terenu uwzględniające w maksymalnym stopniu przywracający stan przed rozpoczęciem robót budowlanych) należy uwzględnić szczegółowo w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Jeżeli w trakcie procesu projektowania okaże się, że przewidywany zakres robót będzie wykraczał poza w/w obszar działek, wykonawca dokona stosownych uzgodnień z właścicielami działek, na których będą wykonywane roboty budowlane.

#### **g) Rozliczenie**

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie protokołów odbioru robót uzgodnionych między Stronami. Wystawienie faktury końcowej będzie możliwe po komisyjnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Szczegółowe zasady rozliczeń określi Zamawiający w umowie.

**Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.**

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na działkach nr:

Działki nr:

55/6 (280405\_2.0005.55/6) obręb Milejewo stanowi własność Gminy Milejewo

275 (280405\_2.0005.275) obręb Milejewo stanowi własność Powiatu Elbląskiego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U.2023.1605 ze zm.).

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całego terenu inwestycji.

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać prawomocne zaświadczenie o braku sprzeciwu/pozwolenie na budowę.

## **2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że teren, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja położona jest na działkach nr:

55/6 (280405\_2.0005.55/6) obręb Milejewo stanowi własność Gminy Milejewo

275 (280405\_2.0005.275) obręb Milejewo stanowi własność Powiatu Elbląskiego.

## **2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) i innych związanych ustaw, rozporządzeń i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. A ponadto spełniając wymogi:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 ze zm.)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U 2017 poz. 784),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2022 poz. 2377),

4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 344),
6. Ustawa z dnia 09.06.2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 633),
7. Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych, (t. j.: Dz.U. 2023 poz. 645),
8. Ustawa z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023 poz. 162).
9. Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 2057),
10. Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.),
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022 poz. 1670).
13. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. 2021 poz. 410)
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 304)
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170).
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016, poz. 2033),

20. Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1039),
  21. WR-D-10 Sieć dróg i ruch drogowy
  22. WR-D-20 Odcinki dróg
  23. WR-D-30 Skrzyżowania, węzły, zjazdy, wyjazdy i wjazdy
  24. WR-D-40 Infrastruktura dla pieszych, rowerów i transportu zbiorowego
  25. WR-D-60 Nawierzchnie i geotechnika
  26. WR-D-70 Wyposażenie techniczne
  27. Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych - GDDP Warszawa 1998r.,
  28. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych,
  29. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych,
  30. Wymagania Techniczne WT-1 Kruszywa do mieszanek mineralno - asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych Załącznik do zarządzenia Nr 46 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 25.09.2014 r.,
  31. Wymagania Techniczne WT-2 – część I. Mieszanki mineralno-asfaltowe. Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych, - Załącznik do Zarządzenia Nr 54 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 listopada 2014 r.,
  32. Wymagania Techniczne WT-2 – część II. Wykonywanie warstw nawierzchni asfaltowych, - Załącznik do Zarządzenia Nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 09 maja 2016 r.,
  33. Wymagania Techniczne WT-4 Mieszanki niezwiązane dla dróg krajowych - Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 102 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 19 listopada 2010r.
- oraz innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:**

##### **2.4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej w wersji pdf.

#### **2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów**

Warunki gruntowe – nierozpoznane poprzez badania (niezbędne do wykonania przy pracach projektowych – dokumentacja geotechniczna).

#### **2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Teren, na który planowana jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **2.4.4. Inwentaryzację zieleni**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obszaru inwestycji we własnym zakresie. W przypadku kolizji istniejącego zadrzewienia z projektowaną inwestycją, wymagane uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew.

#### **2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094) wskazuje, iż uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Wśród przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko znajduje się lista przedsięwzięć mogących:

- zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu jest obligatoryjne – są to przedsięwzięcia wymienione w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane po przeanalizowaniu przez organy administracyjne wyznaczonych uwarunkowań – czyli przedsięwzięcia wymienione w § 3 powyższego rozporządzenia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu o powierzchni **ok. 1600,00m<sup>2</sup>** w tym nawierzchnie utwardzone szczelne **około 300,00m<sup>2</sup>**.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć



do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane, a mianowicie:

- § 3 ust. 1 pkt 57 i 58

57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
  - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, Dziennik Ustaw – 11 – Poz. 1839

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

**Wykonawcy zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.**

#### **2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy.

**2.4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.**

Na terenie inwestycji znajduje się podziemna i naziemna sieć energetyczna, sieć teletechniczna, deszczowa, ciepłociągi oraz wodociągowa. Należy wykonać przekopy próbne w

okolicy zainwentaryzowanych sieci. W przypadku na napotkanie niezainwentaryzowanych sieci należy traktować je jako czynne i zachować warunki bezpieczeństwa.

#### **Wodociągi:**

1. Zasuwy wodociągowe – należy wykonać regulację pionową,
2. Koszty naprawy w efekcie uszkodzeń podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
3. Odbiór wykonanych prac ma być potwierdzony protokołem przez gestora sieci.

#### **Telekomunikacja:**

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1,00m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi pod nadzorem przedstawicieli Orange Polska,
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) ,
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze wszelkimi tego konsekwencjami,
4. Wykonać regulację wysokościową studni do projektowanej niwelety,
5. Jednootworową kanalizację fi 110 pod projektowanymi jezdniami, wjazdami zabezpieczyć dwudzielną rurą osłonową,
6. W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Wykonawca.

#### **Energetyka:**

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie odpowiedni Rejon Dystrybucji Dział Eksploatacji.
2. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
  - a) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

- b) Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
- c) Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, NSEP-E-003 i PN-EN 50341-1:2013.
- d) Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
- e) Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
- f) Warunki prowadzenia robót muszą określać sposób prowadzenia robót budowlanych w pobliżu istniejącej napowietrznej linii energetycznej bez konieczności jej wyłączenia.
- g) Wszystkie prace pod linią i w odległości mniejszej niż 15,00m od skrajnych przewodów linii 110kV wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- h) W informacji BIOZ należy uwzględnić wpis, że prace w pobliżu linii będą wykonywane w technologii zapewniającej ciągłość zasilania odbiorców.

**Ciepłociągi:**

- 1. Ciepłociąg należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- 2. Koszty naprawy w efekcie uszkodzeń podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
- 3. Odbiór wykonanych prac ma być potwierdzony protokołem przez gestora sieci.

**Podczas realizacji zadania należy przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych. Szczegółowe warunki wykonania robót w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej zostaną doszczegółowione na etapie uzyskiwania uzgodnień branżowych.**

Pozostałe – nierozpoznane – w miarę potrzeby zalecane do wykonania przy pracach projektowych.

**Koszty związane z realizacją uzgodnień branżowych ponosi Wykonawca robót budowlanych.**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisyjnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną potrzebę regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych instalacji podziemnych, znajdujących się w jezdni i chodniku przebudowywanej drogi (w zakresie robót).

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu na podstawie zaleceń i wytycznych załączonych uzgodnień branżowych właścicieli i użytkowników urządzeń nad i podziemnych. W przypadku konieczności przebudowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektów branżowych dla zabezpieczenia w/w urządzeń oraz uzgodnienia tych projektów. Wykonawca winien również zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokryć koszty tego nadzoru.

Uwaga: W razie kolizji sieci z przebudową innych urządzeń obcych niż w/w Wykonawca powinien uwzględnić ich przebudowę lub zabezpieczenie w dokumentacji projektowej.

#### **2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych**

Wykonawca projektu uzyska we własnym zakresie uzgodnienia w zakresie geometrii oraz inne uzgodnienia, warunki techniczne i zatwierdzenia wymagane przepisami np. pozwolenie wodno-prawne, decyzja o odrołnieniu gruntów, pozwolenie na wycinkę drzew, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę.

#### **2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu pod budowę. Wykonawca robót uwzględni wymagania i zagrożenia wynikające z wykonywania robót w sąsiedztwie skrajni drogowej.

Wykonawca zobowiązany będzie umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie:

- a) Organizacji robót budowlanych
- b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich

- c) Ochrony środowiska
- d) Warunków BHP
- e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających
- f) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

**Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót budowlanych w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania budowli i ochrony środowiska i będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

Wymagane terminy realizacji inwestycji:

| Lp. | Wyszczególnienie  | Termin realizacji |
|-----|---|-------------------|
| 1.  | Opracowanie koncepcji   | 31.05.2024r.      |
| 2.  | Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej   | 31.08.2024r.      |
| 3.  | Uzyskanie koniecznych opinii, warunków, decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Prawo Budowlane, ustawa – Prawo Zamówień Publicznych i przepisy wykonawcze do ustaw) | 31.08.2024r.      |
| 4.  | Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę  | 30.09.2024r.      |
| 5.  | Wykonanie robót budowlanych wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych z uzyskaniem braku sprzeciwu  | 28.06.2025r.      |

### **Inne postanowienia**

1. Gwarancja na wykonane prace zgodnie z ofertą Wykonawcy ale nie krócej niż 5 lat od odbioru końcowego,
2. Rękojmia na zrealizowane prace 60 miesięcy od odbioru końcowego,
3. W przypadku naprawy jakichkolwiek elementów w trakcie trwania gwarancji, na wymienione bądź naprawione elementy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty protokolarnej odbioru przez Zamawiającego,
4. Łączna wysokość kar umownych maks. 30%. Przekroczenie tej wartości umożliwi Zamawiającemu rozwiązanie umowy.

### 3. ZAŁĄCZNIKI

#### MAPA ORIENTACYJNA

